

Algemene voorwaarden Roos Groep N.V. – opdrachten door Roos Groep N.V. aan derden

A. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 - Toepasselijkheid

- 1.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten, waarbij Roos Groep N.V. goederen van een derde ('wederpartij') aankoopt of aan die derde een opdracht tot uitvoering van werken verleent.
- 1.2. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn voor Roos Groep NV. slechts bindend indien en voor zover Roos Groep NV zich uitdrukkelijk en schriftelijk met genoemde afwijkingen akkoord heeft verklaard.
- 1.3. Aan eventueel tussen partijen overeengekomen afwijkingen van deze algemene voorwaarden kan de wederpartij geen rechten ontleen voor toekomstige overeenkomsten.
- 1.4.
- 1.5. De nietigheid van enige bepaling van deze voorwaarden laat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet.

Artikel 2 - Opdracht

- 2.1. In deze algemene voorwaarden wordt onder 'opdracht' verstaan de opdracht door Roos Groep NV aan de wederpartij verstrekt tot het leveren van goederen of diensten dan wel het uitbesteden van werken in onderaanneming. Onder 'prestatie' wordt verstaan de door de wederpartij te leveren goederen of diensten dan wel te verrichten werken of werkzaamheden.
- 2.2. Uitsluitend een schriftelijke opdracht of opdrachtbevestiging door Roos Groep NV heeft de contractuele gebondenheid van Roos Groep NV tot gevolg.
- 2.3. De wederpartij die, alvorens van Roos Groep NV een schriftelijke opdracht of opdrachtbevestiging te hebben ontvangen, een aanvang maakt met de prestatie, doet dit op eigen rekening en risico.

Artikel 3 - Betaling

- 3.1. Betaling ontslaat de wederpartij niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid waartoe hij volgens de opdracht of daarbuiten gehouden is.
- 3.2. Roos Groep NV behoudt zich het recht voor betalingen geheel of gedeeltelijk op te schorten wanneer blijkt dat de wederpartij op enigerlei wijze niet voldoet aan zijn contractuele en/of wettelijke verplichtingen, zonder dat een ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist. Van het opschorten van de betalingen zal Roos Groep NV de wederpartij schriftelijk mededeling doen.
- 3.3. Roos Groep NV is te allen tijde gerechtigd bedragen die zij heeft te vorderen van de wederpartij, te verrekenen met bedragen die zij of enige andere verbonden vennootschap van Roos Groep NV aan de wederpartij is verschuldigd.

Artikel 4 – Termijnen

- 4.1. Door de overschrijding van uitvoerings-/leveringstermijnen, die voor (delen van) prestatie zijn vastgesteld, zal de wederpartij zonder meer in verzuim zijn.

Artikel 5 – Tekortkomingen/wanprestaties

- 5.1. Partijen verklaren een onderscheid te maken tussen enerzijds tekortkomingen/wanprestaties die weliswaar voldoende ernstig zijn, maar zonder dat daarom de samenwerking niet meer mogelijk zou zijn, en anderzijds tekortkomingen/wanprestaties die elke verdere samenwerking onmogelijk maken. Zie tevens infra, in het bijzonder de artikelen 21, 34.1, 34.2 en 34.3. Een schriftelijke kennisgeving met vermelding van de tekortkoming is conform artikel 5.92 BW verplicht.

Artikel 6 – geheimhouding

- 6.1. Wederpartij zal alle gegevens en/of informatie die hij in het kader van de uitvoering van de opdracht verkrijgt, geheimhouden en niet zonder schriftelijke toestemming van Roos Groep NV aan derden bekend maken, met uitzondering van derden die door hem bij de uitvoering van de opdracht worden ingeschakeld. Wederpartij zal zulke derden een zelfde geheimhoudingsplicht opleggen en staat ervoor in dat deze derden zich houden aan deze geheimhoudingsplicht.

Artikel 7 – Intellectueel en industrieel eigendom

- 7.1. Wederpartij staat ervoor in dat het verrichten van en normaal benutten van de geleverde prestatie geen inbreuk zal maken op enig octrooi, licentie, auteursrecht, handelsmerk, of ander absoluut recht van een derde.
- 7.2. Wederpartij vrijwaart Roos Groep NV tegen aanspraken van derden in verband met enige inbreuk of beweerde inbreuk op intellectuele en industriële eigendomsrechten ten aanzien van de geleverde of nog te leveren prestatie. Wederpartij zal alle nodige maatregelen treffen om het normaal benutten van de prestatie door Roos Groep NV mogelijk te maken.

Artikel 8 - Ontbinding

8.1. Ingeval één van de partijen zich bevindt in staat van faillissement, procedure opschorting van betaling (gerechtelijke reorganisatieprocedure of GRP, het vroegere 'WCO'), vereffening, onder voorlopig bewindvoering-stelling of andere herstructureringsdeskundige, elke andere vorm van insolventie, of beslaglegging, vanwege de opdrachtgever, heeft elk van hen het recht de overeenkomst zonder ingebrekestelling en/of voorafgaande rechterlijke tussenkomst, geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Een loutere kennisgeving is evenwel verplicht.
Zie tevens infra, in het bijzonder de artikelen 21, 34.1, 34.2 en 34.3 .

Artikel 9 – Aansprakelijkheid en vrijwaring

9.1. Wederpartij is volledig aansprakelijk voor schade die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van het niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomen van een verplichting uit de opdracht of enig andere contractuele of niet-contractuele verplichting jegens Roos Groep NV. Wederpartij vrijwaart Roos Groep NV tegen aanspraken van derden tot vergoeding van de schade zoals hiervoor gesteld.

Artikel 10 – toepasselijk recht - rechtskeuze

10.1. De overeenkomsten en de onderhavige algemene voorwaarden zijn onderworpen aan het Belgische recht. Alle geschillen tussen partijen, onder meer nopens het bestaan, de interpretatie en de uitvoering van de overeenkomst, vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van het arrondissement Antwerpen, afdeling Turnhout, tenzij partijen na het ontstaan van het geschil en in gezamenlijk overleg beslissen de betwisting aan arbitrage te onderwerpen.

B. BEPALINGEN I.V.M. DE ONDERAANNEMING VAN WERKEN

Artikel 11 – Hierarchie

11.1. Indien meerdere voorwaarden, bepalingen en bedingen in de relatie tussen Roos Groep NV en wederpartij van toepassing zijn, is de rangorde als volgt:
1. de (onder)aannemingsovereenkomst (hierna 'het contract');
2. het (hoofd)bestek en tekeningen en de daarin opgenomen geldende typebestekken en andere bescheiden/stukken waarnaar er hierin verwezen wordt.;
3. de algemene en bijzondere voorwaarden van de aanbesteder van het werk, zijnde de opdrachtgever Roos Groep NV
4. de lagere regeling zal slechts gelden voor zover deze niet in strijd is met de hogere regeling.

Artikel 12 – Vertegenwoordiging

12.1. Voorafgaand aan het werk zal elke partij een vertegenwoordiger benoemen, die gemachtigd is om voor en namens de partij die hij vertegenwoordigt te handelen in alle zaken die betrekking hebben op het werk.
De vertegenwoordiger moet voortdurend op redelijke tijden beschikbaar zijn om zijn taken in overeenstemming met het contract uit te voeren.

12.2. De vertegenwoordiger mag zijn taken geheel of ten dele delegeren aan een daartoe benoemde plaatsvervanger. De voorwaarden waaronder moeten vooraf aan de andere partij worden gemeld. Informatie, instructie of besluiten van de benoemde plaatsvervanger worden geacht door de vertegenwoordiger te zijn gegeven, althans indien daarmee de voorwaarden van de delegatie van taken niet werden geschonden.

12.3. Roos Groep NV heeft het recht haar vertegenwoordiger te vervangen, maar dient de wederpartij daarvan tijdig vooraf op de hoogte te stellen. Wederpartij mag zijn vertegenwoordiger niet eerder vervangen, dan nadat Roos Groep NV zich schriftelijk akkoord heeft verklaard met de keuze van een vervanger.

12.4. Slechts de vertegenwoordiger of zijn benoemde plaatsvervanger(s) is/zijn bevoegd om, in naam van de door hem/hen vertegenwoordigde partij, berichten, informatie en besluiten van de andere partij te ontvangen met betrekking tot de bepalingen van het contract. Een aan een vertegenwoordiger gezonden bericht wordt geacht aan de door hem vertegenwoordigde partij te zijn gezonden.

Artikel 13 – Algemene verplichtingen van de Wederpartij

13.1. De dagelijkse leiding en het toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden berust bij de wederpartij. Het aantal bevoegde

en ter zake kundige toezichhoudende functionarissen dat wederpartij hiervoor beschikbaar stelt, moet in overeenstemming zijn met de omvang en aard van de werkzaamheden en de eisen die Roos Groep NV ter zake stelt.

- 13.2. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zullen alle materialen, werktuigen, gereedschappen, machines, installaties, vervoer en alle andere middelen en producten die nodig zijn voor de uitvoering van het werk, geleverd worden door de wederpartij.
- 13.3. Wederpartij zal aanwezig zijn op alle vergaderingen georganiseerd en aangekondigd door Roos Groep NV om de werkzaamheden te bespreken en aanwijzingen te ontvangen. Afgezien van de wijze waarop de wederpartij op deze vergaderingen is vertegenwoordigd, zijn alle daar genomen beslissingen en gegeven aanwijzingen bindend voor de wederpartij; de beslissingen/aanwijzingen worden zo mogelijk daartoe schriftelijk vastgelegd.

Artikel 14 – Uitvoeringsperiode - Planning

- 14.1. Wederpartij is verplicht het werk aan te vangen op het in het contract vermelde tijdstip en het in de voorgeschreven tijd te voltooien. Wederpartij zal de voortgang regelmatig rapporteren aan de vertegenwoordiger van Roos Groep NV volgens de daarvoor opgestelde regels.
- 14.2. Bij vertraging zal de wederpartij, ook wanneer een toekomstige vertraging wordt voorzien, de vertegenwoordiger van Roos Groep NV onmiddellijk schriftelijk informeren en in overleg met deze laatste en de eventuele bouwplaatsleiding zodanige maatregelen treffen als door hen nodig wordt geoordeeld om de ontstane vertraging zoveel mogelijk te beperken of teniet te doen. Indien de vertraging te wijten is aan de opdrachtgever volgens het hoofdcontract, zullen de gevolgen hiervan naar redelijkheid worden geregeld.
- 14.3. Indien de vertraging of overschrijding van de overeengekomen opleverdatum kunnen worden toegerekend aan de wederpartij, zullen de kosten die worden gemaakt om de vertraging geheel of gedeeltelijk teniet te doen, inclusief de kosten voor overwerk en de inzet van extra personeel/materieel, ten laste van de wederpartij komen. Eventuele extra kosten die Roos Groep NV moet maken, komen eveneens ten laste van de wederpartij.
- 14.4. De uitvoeringsperiode kan slechts worden verlengd indien daarover vooraf schriftelijk overeenstemming tussen beide partijen is bereikt of in geval van overmacht, waarvan de wederpartij Roos Groep NV binnen 24 uur na het intreden van de overmachtssituatie per aangetekende brief op de hoogte dient te stellen.

Artikel 15 – Plannen, berekeningen, tekeningen, technische informatie en specificaties

- 15.1. De door de wederpartij van Roos Groep NV ontvangen gegevens, tekeningen, berekeningen en kopieën daarvan blijven eigendom van Roos Groep NV of opdrachtgever.
- 15.2. Alle plannen, tekeningen en specificaties zullen door de wederpartij worden gecontroleerd en bestudeerd en indien hij een fout, tegenstrijdigheid of leemte mocht vaststellen, zal hij de vertegenwoordiger van Roos Groep NV hiervan onmiddellijk en in ieder geval voor de aanvang van de uitvoering van de werkzaamheden, in kennis stellen.

Artikel 16 - Wijzigingen

- 16.1. Roos Groep NV is gerechtigd om na contractsluiting te beslissen om het aan de onderaannemer toevertrouwde werk te wijzigen, ook als dit meer-of minderwerken met zich meebrengt. De gevolgen van deze wijzigingen zullen door Roos Groep NV en wederpartij naar redelijkheid en billijkheid worden geregeld. In aanvulling op het contract zal het bedrag waarmee de contractprijs ten gevolge van een dergelijke wijziging wordt aangepast, schriftelijk worden gespecificeerd.

De eventuele prijswijzigingen die hieruit voortvloeien, zijn onderworpen aan de schriftelijke voorafgaande goedkeuring van Roos Groep NV. Wanneer evenwel het meerwerk/bijwerk een dringend karakter vertoont of de niet-uitvoering de planning van de werf dreigt te verstoren, dient de wederpartij als onderaannemer deze werken onmiddellijk uit te voeren, ook als er nog geen akkoord is over de meerprijs. Een mogelijke discussie omtrent de vergoeding van het meerwerk kan in dat geval niet ingeroepen worden door de wederpartij om deze meerwerken niet uit te voeren of op te schorten.

Meer- en gewijzigd werk kan slechts worden aanvaard mits schriftelijke en voorafgaande toestemming vanwege Roos Groep NV. Ingeval geen voorafgaande schriftelijke toestemming werd bekomen, dient Roos Groep NV deze werken niet te vergoeden.

Artikel 17 – Onderkomens, gereedschappen en materieel

- 17.1. Wederpartij dient, behoudens nadere schriftelijke afspraken, zelf zorg te dragen voor alle bouwplaatsonderkomens en eventueel vereiste gereedschappen en materieel.
- 17.2. Wederpartij zal zich in dit opzicht dienen te houden aan de richtlijnen van Roos Groep NV.
- 17.3. Wederpartij zal zelf voor een adequate verzekering van bouwplaatsonderkomens, gereedschappen en materieel zorgdragen.
- 17.4. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dienen bedrijfskleding, beschermende middelen, zoals regenkleding, handgereedschappen, veiligheidshelm en schoeisel door de wederpartij ter beschikking te worden gesteld.
- 17.5. Wanneer Roos Groep NV aan wederpartij gereedschap, materieel, e.d. ter beschikking stelt of verhuurt, zal wederpartij deze goed beheren. Wederpartij aanvaardt daarvoor alle aansprakelijkheid.
- 17.6. De wederpartij of diens vertegenwoordiger tekent voor ontvangst van dit gereedschap of materieel en draagt er zorg voor dat hij ook weer aanwezig is bij inlevering van het gehuurde en/of ter beschikking gesteld.
- 17.7. De kosten van eventuele beschadigingen, verkeerd gebruik of vermissing van gereedschap of materieel, gehuurd of ter beschikking gesteld door Roos Groep NV, zullen onmiddellijk na vaststelling van de schade op de factuur van de wederpartij in mindering worden gebracht, ook wanneer dit gereedschap of materieel zonder vergoeding ter beschikking is gesteld, dan wel op andere wijze bij de wederpartij worden verhaald.

Artikel 18 – Materialen en verbruiksstoffen

- 18.1. Alle verbruiksstoffen dienen door wederpartij zelf te worden afgeleverd, tenzij anders is overeengekomen.
- 18.2. Door wederpartij te leveren materialen moeten nieuw zijn en van deugdelijke kwaliteit, zulks ter beoordeling van Roos Groep NV. Materiaalcertificaten dienen uiterlijk bij aflevering te worden overhandigd.
- 18.3. Roos Groep NV wordt eigenaar van de door de onderaannemer geleverde materialen en installaties op het ogenblik van de betaling van de aannemingsprijs.
- 18.4. Wederpartij garandeert Roos Groep NV dat hij de volle beschikking over het eigendom heeft en dat dit beschikkingsrecht niet wordt ingeperkt door bijvoorbeeld leveringsvoorwaarden van derden zoals eigendomsvoorbehoud en/of verpanding. Indien de wederpartij niet aan deze verplichting kan voldoen, zal hij Roos Groep NV hiervan op de hoogte houden.

Artikel 19 – Kwaliteitsborging en inspectie van de werkzaamheden en materialen

- 19.1. De eisen ten aanzien van kwaliteitsborging en inspectie, die voor Roos Groep NV gelden, zullen eveneens van toepassing zijn voor de wederpartij. Roos Groep NV zal via het contract de wederpartij voorzien van de specificaties zoals voorzien in het hoofdcontract of zij zal de wederpartij zo nodig voorzien van een inspectie- en testplan.
- 19.2. De wederpartij is verantwoordelijk voor de geleverde kwaliteit en zal aantonen dat het gewenste niveau is bereikt. Door of namens Roos Groep NV zullen er toch keuringen kunnen worden uitgevoerd, zo vaak en waar ook Roos Groep NV dit verlangt. Roos Groep NV zal te allen tijde de wederpartij hiervan schriftelijke in kennis stellen.
- 19.3. De wederpartij is verplicht Roos Groep NV kosteloos de normale noodzakelijke assistentie te verlenen in de vorm van het ter beschikking stellen van instrumenten, machines, arbeiders, e.d. voor het onderzoek, meting en keuring van het werk, alsmede van de kwaliteit, het gewicht of de hoeveelheid van de gebruikte of te gebruiken materialen.
- 19.4. Wederpartij zal alle materialen, werktuigen, gereedschappen, machines, installaties en andere middelen of producten nodig voor de uitvoering van het werk, geleverd door of via Roos Groep NV, bij het ter beschikking stellen op het terrein controleren op hun geschiktheid voor een goede en veilige uitvoering van het werk.
- 19.5. Indien de wederpartij vaststelt dat een van deze goederen hem niet in de geschikte staat wordt afgeleverd, zal hij de vertegenwoordiger van Roos Groep NV hiervan onmiddellijk op de hoogte stellen. Laat wederpartij dit na, dan wordt hij geacht deze goederen in geschikte staat te hebben ontvangen.
- 19.6. Op verzoek van Roos Groep NV zal de wederpartij alle gewenste inlichtingen verschaffen betreffende herkomst en specificaties van het door hem gebruikte materiaal. Indien geen gevolg wordt gegeven aan dit verzoek, dan behoudt Roos Groep NV zich het recht voor de desbetreffende materialen te weigeren of te doen vervangen op kosten van de wederpartij.
- 19.7. Materialen, al dan niet verwerkt, en uitgevoerde werkzaamheden die niet in overeenstemming zijn met het contract, zullen door de wederpartij worden verwijderd, vervangen of overgedaan, zonder extra kosten voor Roos Groep NV.

Evenwel zal Roos Groep NV voorafgaand hieraan de wederpartij uitnodigen tot tegensprekelijke vaststellingen.

19.8. De wederpartij zal eveneens alle kosten dragen van daaruit voor Roos Groep NV voortvloeiende rechtstreekse of onrechtstreekse schade. Indien de wederpartij in gebreke blijft deze werkzaamheden uit te voeren, dan zal Roos Groep NV voor rekening van de wederpartij alle daartoe nodige werkzaamheden kunnen uitvoeren en het bedrag ervan in mindering kunnen

brenge op de factuur, dan wel op andere wijze bij de wederpartij claimen/verhalen.

19.9. Roos Groep NV zal te allen tijde toegang hebben tot, ongeacht welke, plaats van de werkzaamheden en op elk ogenblik de

werkzaamheden en de gebruikte materialen kunnen inspecteren. De wederpartij zal alle nodige maatregelen nemen om die toegang en inspectie te vergemakkelijken.

Artikel 20 - Vergunningen

20.1. Wederpartij draagt er zorg voor tijdig in bezit te zijn van alle voor de werkzaamheden noodzakelijke vergunningen.

Artikel 21 – Personeel

21.1. aanwezigheidsregistratie : Wederpartij is verantwoordelijk om er voor te zorgen dat elke persoon die in zijn opdracht de werf

betreedt, dagelijks wordt geregistreerd op de website van de RSZ (www.checkinatownk.be) en dit ten laatste op het ogen-

blik dat deze persoon de werf betreedt. Wederpartij verbindt er zich tevens toe dat de nodige gegevens die betrekking hebben op zijn onderneming worden geregistreerd en doorgestuurd naar de gegevensbank van de RSZ. Het hiervoor benodigde aangiftenummer wordt vermeld op de bestelbon of per mail meegedeeld. Verder worden deze gegevens ook geafficheerd op de werf zelf.

21.2. Met de aanvaarding van de werkzaamheden vanuit de overeenkomst of bestelbon bevestigt wederpartij dat Roos Groep NV wederpartij heeft geïnformeerd over de in België geldende loonverplichtingen en het door wederpartij aan haar werknemer verschuldigde loon. Deze kunnen te allen tijde door wederpartij worden geraadpleegd op www.minimumlonen.be

en op www.werk.belgie.be. Tevens verbindt wederpartij als onderaannemer zich er toe deze informatie over te maken aan haar eigen wederpartij of onderaannemer. Wederpartij bevestigt door de aanvaarding van de overeenkomst dat zij het verschuldigde loon, zoals blijkt uit de informatie verstrekt door de overheid op bovengenoemde websites, betaalt aan haar werknemers.

21.3. In het geval Roos Groep NV vanwege de Sociale Inspectie een kennisgeving ontvangt, zoals bedoeld in art. 35/2 § 1 van de wet van 12 april 1965 betreffende de betaling van het loon, waarin de wederpartij wordt aangemerkt als betrokken werkgever die op zwaarwichtige wijze tekort komt in zijn verplichtingen om aan zijn werknemers tijdig een correct loon te betalen, kan Roos Groep NV deze overeenkomst verbreken ten laste van de wederpartij.

In het geval de betrokken werkgever in de kennisgeving één van de onderaannemers of sub-onderaannemers van de wederpartij betreft dan dient de wederpartij de overeenkomst met deze sub-onderaannemer onmiddellijk te verbreken nadat Roos Groep NV de wederpartij-onderaannemer hiervoor heeft aangemaand.

In ieder geval zullen alle werknemers van de in de kennisgeving genoemde betrokken werkgever de toegang tot de werf worden ontzegd.

De aanwezigheid op de werf, ondanks bovenstaande verbodsbepaling, van een werknemer van een betrokken werkgever geeft aanleiding tot verbreking van deze overeenkomst ten laste van de wederpartij-onderaannemer.

Ingeval van verbreking van de overeenkomst om de hiervoor vermelde redenen of wanneer Roos Groep NV wordt aangesproken op grond van de loonschulden zal, naast de vergoeding van alle bedragen waarvoor Roos Groep NV wordt aangesproken in hoofdelijke aansprakelijkheid voor de loonschulden ten aanzien van de betrokken werknemers, schadevergoeding worden geëist voor alle nadelige gevolgen zoals bijvoorbeeld op de vooruitgang van de werf. De wederpartij is bijgevolg volledig aansprakelijk voor alle schade desbetreffend, zowel veroorzaakt door hemzelf als door zijn sub-onderaannemers, en vrijwaart Roos Groep NV voor elke (hoofdelijke) aansprakelijkheid die Roos Groep NV om die reden zou oplopen.

Wederpartij vrijwaart dus Roos Groep NV tegen alle vorderingen voor achterstallige lonen, ingediend door de werknemers van wederpartij of door werknemers van de onderaannemers van wederpartij-onderaannemer. Bij ontvangst van dergelijke vordering is de Roos Groep NV gerechtigd om alle betalingen van de wederpartij in te houden.

De wederpartij zal in geen geval illegaal verblijvende onderdanen uit derde landen in de zin van de Wet van 11 februari 2013 tewerkstellen en verbindt zich er toe dit verbod strikt na te leven. De wederpartij ziet er op toe dat hij hetzelfde verbod oplegt aan al zijn eventuele onderaannemers en leveranciers en hetzelfde zal gelden voor alle niveaus van onderaanneming.

Elke overtreding van deze bepaling is een zwaarwichtige fout die de onmiddellijke verbreking ten nadele van de wederpartij rechtvaardigt.

Voor aanvang van de werkzaamheden en bij het opmaken van de bestelbon c.q. wederpartij overeenkomst dient de

wederpartij een verklaring van hoofdelijke aansprakelijkheid van de rechtstreekse contractant voor betaling van lonen te hebben ondertekend.

Tekst : Bij toepassing van artikel 35/6/3, § 3 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der Werknemers, ingevoegd bij de wet van 11 december 2016 houdende diverse bepalingen inzake detachering van werknemers leggen de hoofdaannemer en de wederpartij een verklaring af zodat de hoofdaannemer wordt vrijgesteld van de hoofdelijke aansprakelijkheid voor de betaling van het loon dat verschuldigd is aan de werknemers tewerkgesteld door de wederpartij en overeenstemmend met de prestaties uitgevoerd door de genoemde werknemers voor de hoofdaannemer.

Wederpartij bevestigt dat Roos Groep NV haar uitdrukkelijk heeft meegedeeld dat de informatie over het verschuldigde loon op volgende internetsite staat : <http://www.werk.belgie.be> (thema "Sociaal overleg" > "Minimumlonen" en specifiek voor een buitenlandse wederpartij het thema "Detachering" > "Arbeidsvoorwaarden"). De wederpartij bevestigt dat hij de internetsite kent waarop de informatie over het verschuldigde loon staat.

De wederpartij verklaart dat hij zijn verplichting om tijdig het verschuldigde loon aan zijn werknemers uit te betalen naleeft en zal naleven.

21.4. Voor het transport van zijn personeel op de bouwplaats dient wederpartij zelf zorg te dragen.

21.5. Verder in te zetten personeel dient ten minste twee dagen van tevoren schriftelijk aan Roos Groep NV te worden gemeld, onder opgave van naam, voornaam, adres, geboortedatum, geboorteplaats, nationaliteit, persoonlijk identificatienummer, burgerlijke staat en kwalificatie. De onderaannemer is zelf verplicht om de Check in at work te melden.

21.6. Alle medewerkers van wederpartij die een veiligheidsfunctie uitoefenen en dus andere in gevaar kunnen brengen (bv. machinisten van torenkranen, verreikers, heftrucks, hijskranen, graafmachines, enz.) dienen in het bezit te zijn van een geldige Belgische Medische keuring en een bewijs van hun bekwaamheid (opleidingsattest). Indien zij deze niet kunnen voorleggen, wordt hun de toegang tot de werf geweigerd.

21.7. Roos Groep NV houdt zich het recht voor om volgende onkostenvergoedingen te innen als inhouding op de factuur van de wederpartij :

-inbreuk van het niet naleven van de regels op gebied van hygiëne of veiligheid : van 1.000 € met een maximum van 6 % van het aannemingsbedrag per inbreuk en per kalenderdag gedurende de periode van de inbreuk.

-Inbreuk op de regels inzake gescheiden afval in de containers ter beschikking gesteld door Roos Groep NV : van 1.000,00 € met een maximum van 6 % van het aannemingsbedrag per inbreuk en per kalenderdag gedurende de periode van de inbreuk.

21.8. De wederpartij verklaart zich geïnformeerd te hebben over de voorwaarden om in België met personeel of als zelfstandige werken uit te voeren. In het bijzonder erkent de wederpartij zijn verplichtingen te kennen met betrekking tot de voorafgaandelijke LIMOSA-melding en de verplichte aanwijzing van een verbindingspersoon. Hij verklaart op de hoogte te zijn van de instructies, zoals in 4 talen te vinden op de website www.international.socialsecurity.be

21.9. De wederpartij verbindt zich ertoe, ten laatste 24u voor de aanvang van zijn werken, aan Roos Groep NV een kopie over te maken van :

- De LIMOSA-1 (L-1) : ontvangstbewijzen van iedere werknemer die wordt ingezet
- De LIMOSA-1 (L-1) : ontvangstbewijzen van elke zelfstandige die deel uitmaakt van zijn onderneming en die voor de werken wordt ingezet
- Het algemeen ontvangstbewijs met een overzicht van alle gemelde werknemers.

Indien de werkzaamheden langer duren dan de initieel voorziene duur, moet de wederpartij voorafgaand aan het einde van de initieel voorziene duur een nieuwe melding te doen. De nieuwe ontvangstbewijzen Limosa-1 (L-1) dienen opnieuw te worden overgemaakt ten laatste 24u voor het verstrijken van de initieel voorziene duur.

21.10. De wederpartij verbindt zichzelf en zijn wederpartij er toe om voor de aanvang van zijn werken de hieronder opgesomde documenten voor te leggen aan Roos Groep NV. Deze documenten moeten permanent op de werf aanwezig zijn en geactualiseerd worden, met name :

- Kopie van de detacheringsformulieren A1 van alle op de werf aanwezige (en niet in België wonende) arbeiders
- Kopie van de individuele loonfiche van elke arbeider en van de loonadministratie
- Kopie van de benodigde vakbekwaamheidsdiploma's
- Kopie van de paspoorten van de arbeiders

21.11. Daarnaast verbindt de wederpartij zich ertoe ervoor te zorgen dat al zijn werknemers en gebeurlijk zelfstandigen die deel uitmaken van zijn onderneming op elk ogenblik tijdens de uitvoering van de werken in het bezit zijn van:

- Hun persoonlijk detacheringsformulier (A1)
- Hun persoonlijk ontvangstbewijs Limosa-1 (L-1)
- Hun paspoort of identiteitsbewijs

21.12. De wederpartij verbindt er zich toe mee te werken aan de identiteitscontroles die nodig zijn om de echtheid van de vernoemde documenten te verifiëren. Indien de wederpartij bovenvermelde documenten niet kan voorleggen aan Roos Groep NV, kan Roos Groep NV de wederpartij en zijn personeel de toegang tot de werf ontzeggen en heeft hij zelfs de mogelijkheid om de overeenkomst onmiddellijk te ontbinden ten laste van de wederpartij. Roos Groep NV kan deze maatregelen ook nemen ten aanzien van de werknemers en medewerkers van de wederpartij die niet in het bezit zijn van een geldig ontvangstbewijs L-1, detacheringsformulier of die weigeren hun identiteit aan te tonen.

Artikel 22 – Overdracht en onderaanneming

- 22.1. Wederpartij zal het contract of enige vordering daaruit niet overdragen en geen onderdelen van het werk in onderaanneming geven, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Roos Groep NV. Een door Roos Groep NV vooraf gegeven schriftelijke toestemming ontslaat de wederpartij niet van enige verplichting of aansprakelijkheid uit het contract.
- 22.2. Wederpartij zal alle relevante informatie uit het contract opnemen in elke overeenkomst van onderaanneming en elke overeenkomst van onderaanneming..
- 22.3. Wanneer Roos Groep NV hier uitdrukkelijk om verzoekt, is wederpartij gehouden gedeelten van het werk in onderaanneming te laten uitvoeren. Geen enkele overeenkomst van sub-onderaanneming kan een contractuele relatie vestigen tussen Roos Groep NV en de wederpartij.
- 22.4. Wederpartij dient zorg te dragen voor de communicatie aan zijn wederpartij van relevante mededeling van Roos Groep NV.
- 22.5. Indien de wederpartij enig deel van het werk door zijn of haar wederpartij (dus sub-onderaannemer) laat uitvoeren zonder daartoe een voorafgaande schriftelijke toestemming van Roos Groep NV te hebben gekregen of indien de wederpartij enig deel van het werk door zijn of haar wederpartij laat uitvoeren buiten de daarvoor in de toestemming van Roos Groep NV gestelde grenzen, heeft Roos Groep NV het recht om :
- de beëindiging van die overeenkomst van onderaanneming te eisen en het aan die wederpartij opgedragen werk zelf uit te voeren of te laten uitvoeren en wel voor rekening en risico van de wederpartij , of
 - het contract te beëindigen op grond van schending van het contract door de wederpartij in overeenstemming met art. 1.5.1. 'tekortkomingen'.
- 1.5.1. Een gebrek aan toestemming vanwege Roos Groep NV wordt geacht een voldoende ernstige niet-nakoming te zijn vanwege de wederpartij, dewelke in aanmerking komt zowel voor een maatregel van rechtswege conform artikel 34.1 infra ,als voor een onmiddellijke beëindiging conform artikel 34.2 infra. Roos Groep NV heeft hiertoe een keuzerecht.

Artikel 23 - Oplevering

- 23.1. Wanneer wederpartij het werk heeft voltooid/beëindigd, zal hij Roos Groep NV daarvan schriftelijk in kennis stellen.
- 23.2. Wederpartij wordt geacht het werk, dan wel een deel van het werk, te hebben opgeleverd op de datum waarop Roos Groep NV van haar opdrachtgever schriftelijk de mededeling heeft gekregen dat het werk (of een deel van het werk) overeenkomstig het bestek en de tekeningen is goedgekeurd.
- 23.3. Bij voortijdige beëindiging van de contractueel overeengekomen werkzaamheden dient de wederpartij het reeds uitgevoerde deel duidelijk op de in te leveren werktekeningen aan te geven. Deze ingeleverde tekeningen zullen door Roos Groep NV worden gecontroleerd. Wat met overdrachten?

Artikel 24 – Garanties/Waarborg

- 24.1. In overeenstemming met de garantieperiode vermeld in het bestek van de aanbesteder, doch gedurende tenminste 24 maanden gerekend vanaf de oplevering, zal wederpartij de deugdelijkheid van het door hem geleverde werk garanderen. Indien er zich binnen deze periode aan het geleverde werk gebreken voordoen, is wederpartij gehouden, op eerste verzoek van Roos Groep NV die gebreken voor zijn rekening en risico te herstellen, en indien dat noodzakelijk blijkt te zijn, door gehele of gedeeltelijke vervanging van het gebrekkig deel van het werk. Wederpartij is daartoe slechts dan niet gehouden, indien hij bewijst dat het gebrek veroorzaakt is door de schuld van Roos Groep NV of haar opdrachtgever.
- 24.2. Indien wederpartij in gebreke blijft met de nakoming van de voorgenoemde verplichting(en) is Roos Groep NV gerechtigd de nodige herstellingen/vervangingen te (doen) uitvoeren, zulks voor rekening van de wederpartij. In dat geval is Roos Groep NV gerechtigd de door haar gemaakte kosten op de wederpartij te verhalen, bijvoorbeeld op de hierna omschreven bankgarantie.
- 24.3. Roos Groep NV heeft het recht om van wederpartij bij het verkrijgen van de opdracht een bankgarantie te vragen, dit als zekerheid voor de nakoming van de contractuele verplichtingen van wederpartij, waaronder begrepen zijn garantieverplichtingen.

Artikel 25 - Werktijden

- 25.1. Tenzij anders is overeengekomen, zullen zonder schriftelijke toestemming van Roos Groep NV geen werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de ter plaatse geldende dagdienstwerktijden.
- 25.2. Indien het werk zulks vereist of indien Roos Groep NV zulks verlangt, zal echter door de wederpartij buiten de boven bedoelde normale werktijd worden gewerkt met inachtneming van de voorschriften van de Arbeidswet van 16 maart 1971 en de Wet van 4 augustus 1974.
- 25.3. Bij vertraging of stilstand kunnen door de onderaannemer geen wachturen in rekening worden gebracht. Roos Groep NV behoudt zich het recht voor vervangende werkzaamheden op te dragen.
- 25.4. Wederpartij is verplicht om, in overleg met Roos Groep NV, zich in te spannen vervangende werkzaamheden te vinden om daarmee de wachturen zoveel mogelijk te beperken.
- 25.5. Afrekening van wachturen vindt plaats via urenlijsten, die dagelijks door de vertegenwoordiger van Roos Groep NV dienen te worden afgetekend. Achteraf ingediende rekeningen voor wachturen worden niet gehonoreerd.
- 25.6. Op door Roos Groep NV en/of de opdrachtgever vastgestelde vrije dagen wordt niet gewerkt, tenzij hiervoor schriftelijke toestemming is gegeven.

Artikel 26 – Bewaking, Veiligheid en Gezondheid

- 26.1. Wederpartij is zowel voor zichzelf als voor zijn eventuele onderaannemers en/of interim-arbeiders verantwoordelijk voor de naleving van alle wettelijke, reglementaire en conventionele bepalingen inzake arbeidsbescherming (veiligheid, gezondheid, milieu...), zoals onder meer bepaald in :
 - de Welzijnswet Werknemers van 4 augustus 1996, zijn aanpassingen en uitvoeringsbesluiten;
 - de Codex, het ARAB (Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming) en het AREI (Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties)
 - de van kracht zijnde milieuwetgeving en meer in het bijzonder in het KB van 25 januari 2001 en haar wijzigingen betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen;
 - Vlarem I en II
 - de bepalingen in het Veiligheids- en Gezondheidsplan van de veiligheidsscoördinator, het bouwplaatsreglement, de specifieke veiligheidsrichtlijnen van Roos Groep NV en deze van de opdrachtgever.Wederpartij vrijwaart Roos Groep NV voor alle schade die haar oorzaak vindt in dit kader.
- 26.2. Wederpartij is gehouden zonder uitstel gevolg te geven aan de opmerkingen, geuit door de veiligheidsscoördinator, preventieadviseur, de werfleiding, de adviseurs van het NAVB (Nationaal Actiecomité voor Veiligheid en hygiëne in het Bouwbedrijf) en de inspecteurs TWW (Algemene Directie Toezicht op het Welzijn op het Werk) op de werf. In geen geval zal het eventueel stilleggen van de werken bijkomende kosten of een verlenging van de uitvoeringstermijnen met zich mogen meebrengen.
- 26.3. Personeel dat, naar oordeel van Roos Groep NV, zich onveilig op het werk gedraagt, dient op eerste verzoek van Roos Groep NV te worden verwijderd van het werk. Wederpartij dient ervoor zorg te dragen dat dit personeel onverwijld wordt vervangen.
- 26.4. Roos Groep NV heeft het recht bij het vaststellen van een door wederpartij of diens personeel veroorzaakte onveilige situatie de werkzaamheden te doen staken zonder diens aanspraak op schadevergoeding te zijn gehouden en zonder dat een dergelijk oponthoud voor wederpartij overmacht oplevert.
- 26.5. Wederpartij zal ervoor zorgen dat het materieel, de werktuigen, de gereedschappen en tijdelijke voorzieningen evenals

alle andere goederen die worden gebruikt voor de uitvoering van het werk, in een veilige toestand verkeren en veilig functioneren in overeenstemming met hun bestemming.

- 26.6. De noodzakelijke veiligheidskeuringen dienen zichtbaar op het materiaal te zijn aangebracht en de vereiste certificaten Te plaatse aanwezig te zijn en te voldoen aan de bepalingen uit de Verordening voor Machines (EU 2023/1230).
- 26.7. De wederpartij is verplicht een veiligheid-gezondheid-en milieuplan op te maken en een ingevulde intentieverklaring te ondertekenen en over te maken. Dit plan omvat een beschrijving van de uit te voeren werken, de gebruikte methodes en middelen, de mogelijke risico's die hierbij kunnen voorkomen en de maatregelen die genomen zullen worden om deze risico's te voorkomen met steeds het basisprincipe van het preventiebeleid in gedachten. Dit plan moet met de veiligheids-coördinator besproken worden voor de aanvang van de werken. Indien de Wederpartij op het moment van facturatie niet in het bezit is van het veiligheidsplan en de intentieverklaring, worden de facturen van rechtswege geacht te zijn geprotesteerd tot Roos Groep NV over het veiligheidsplan en de intentieverklaring beschikt.
- 26.8. Qua veiligheid dient de wederpartij en/of haar medewerkers, alsook de onderaannemers van wederpartij en/of haar medewerkers, gecertificeerd te zijn voor VCA (VGM Checklist Aannemers , VGM = Veiligheid, Gezondheid en Milieu).
- 26.9. Ongevallen, onveilige situaties, bijna ongevallen en schades dienen direct bij de leidinggevende van de werf gemeld te worden.
- 26.10. Alle veiligheidsmaatregelen eigen aan de uitvoering van zijn concrete werkzaamheden zijn ten laste van de wederpartij. indien de wederpartij nalaat deze maatregelen te nemen dan wel na te leven, is enkel hij aansprakelijk voor de schade die hieruit voortvloeit. De collectieve beschermingsmaatregelen zijn steeds ten laste van de wederpartij, behoudens anders-luidende schriftelijke afspraken.
- 26.11. Ingeval de wederpartij zijn verplichtingen inzake veiligheid en gezondheid niet naleeft, zal Roos Groep NV, na mondelinge en aangetekende ingebrekestelling, alle noodzakelijke maatregelen nemen en dit op kosten van de Wederpartij, onverminderd het recht van Roos Groep NV om vergoeding van de werkelijk geleden schade te vorderen.
- 26.12. Eventuele hinder of schade berokkend door de Wederpartij aan de omliggende gebouwen en/of wegenis en terreinen die verband houden met de werken/leveringen die de Wederpartij uitvoert, is te allen tijde ter zijner laste, met plicht tot vrijwaring van Roos Groep NV.
- 26.13. De Wederpartij verklaart het bij de overeenkomst gevoegde bouwplaats reglement ontvangen te hebben en hiermee akkoord te zijn gegaan. De Wederpartij verbindt zich ertoe dit reglement ter kennis te brengen aan haar personeel, aan haar onderaannemers en diens personeel, aan leveranciers en eventuele bezoekers; tevens houdt zij toezicht op de naleving ervan.

Artikel 27 – specifiek voor Milieu

- 27.1. De Wederpartij dient zich strikt te houden aan alle op de bouwplaats geldende voorschriften ter bescherming van lucht, bodem en water, die zijn gesteld door Roos Groep NV en/of haar opdrachtgever en zoals die voortvloeien uit wettelijke bepalingen en van overheidswege verleende vergunningen.
- 27.2. Indien de werkzaamheden door de wederpartij in strijd met het bepaald in het eerste lid schadelijke stoffen in het milieu (dreigen te) worden gebracht, zal de Wederpartij alles doen wat in zijn in vermogen ligt om de schadelijke gevolgen daarvan tot een minimum te beperken.
- 27.3. Onverminderd het bepaalde in het voorgaande lid vrijwaart de wederpartij Roos Groep NV en/of haar opdrachtgever van alle aanspraken van derden (inclusief de overheid) ter zake van milieuwverontreiniging.
- 27.4. Wederpartij dient ieder ongeval, bijna ongeval, schade of milieu-incident onmiddellijk te melden bij de betrokken Roos Groep NV-locatie- en/of werfleiding. Wederpartij dient alle afvalstoffen die vrijkomen bij het uitvoeren van de werkzaamheden zoveel mogelijk te beperken en de vrijkomende afvalstoffen in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving te (laten) verwerken en registreren.

Artikel 28 – Facturering - Vorderingsstaten

- 28.1. De werken worden gefactureerd naarmate hun vordering op basis van maandelijkse cumulatieve vorderingsstaten. De Wederpartij dient hierbij nauwgezet onderstaand facturatieproces te volgen:

- De Wederpartij zal uiterlijk 5 werkdagen voor het einde van de maand zijn aanvraag tot facturatie gebaseerd op een vorderingsstaat indienen bij de projectverantwoordelijke van Roos Groep NV.
- Na ontvangst van de receptiebon (goedgekeurde vorderingsstraat) kan de Wederpartij een factuur opmaken met vermelding van deze receptiebon.
- Facturen waarop de nummer niet is vermeld worden niet aanvaard en zullen worden teruggezonden; deze facturen worden dus geacht geprotesteerd te zijn.
- Het verzenden van een elektronische factuur is verplicht; bij gebreke hieraan worden de facturen niet aanvaard en zullen als niet ontvangen worden beschouwd; het mailadres is : administratie@roosgroep.com
 één mail mag één factuur/creditnota bevatten met vermelding van een werfnummer en/of PO nummer ???
- Elke factuur/creditnota dient een aparte Pdf-file te zijn in bijlage van de email;

28.2. Indien Roos Groep NV op het moment van facturatie niet beschikt over het veiligheidsplan en de intentieverklaring van de Wederpartij worden de facturen van rechtswege geacht te zijn geprotesteerd tot Roos Groep NV over dit plan en de intentieverklaring beschikt.

Artikel 29 – Betaling

29.1. De betalingstermijn voor Roos Groep NV bedraagt 60 dagen na ontvangst van de factuur.

29.2. De betalingen door Roos Groep NV aan de wederpartij doen geen afbreuk aan de aansprakelijkheden van de wederpartij.

29.3. De betalingen door Roos Groep NV aan de wederpartij houden geen erkenning in dat het werk, geheel of gedeeltelijk, goed is uitgevoerd en betekent ook geen aanvaarding van het werk of van materiaal en/of onderdelen.

29.4. In de prijs zijn alle uit te voeren werken inbegrepen, en alle uitvoeringsmaatregelen die noodzakelijk zijn om de werkbaarheid van de werf te garanderen, zoals bijvoorbeeld, maar niet-limitatief: klein materieel, opkuis en onderhoud werf, dagelijkse reiniging van de toegangswegen naar de erf alsook de openbare weg, uitvoering van eventuele testen, proeven en onderzoeken, elektriciteit, aanvoer brandstoffen, taksen, lasten en vergoedingen aan overheidsinstanties, alle beveiligingsmaatregelen en veiligheidsuitrusting, opvragen van alle liggingsplannen van nutsleidingen in de werkzone, het beschermen van alle installaties, bovengronds of ondergronds, van de Opdrachtgever, Roos Groep NV, of derden (bv. burelen, openbare instellingen, nutsmaatschappijen ed.)

29.5. Meerwerk kan slechts worden aanvaard mits schriftelijke en voorafgaande toestemming vanwege Roos Groep NV.

Ingeval geen voorafgaande schriftelijke toestemming werd bekomen, dient Roos Groep NV deze werken niet te vergoeden.

Artikel 30 – Verzekering en aanmelding van de schade

30.1. Wederpartij is gehouden zijn verantwoordelijkheden voldoende te verzekeren. Dit impliceert o.m. een verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid met een minimum dekking van 5.000.000,00 EUR in BA Uitbating en BA Na Levering en een minimum dekking van 500.000,00 EUR in Aansprakelijkheid burenhinder (oud art.544 BW, nieuw art.3.50 en 3.101 BW).

Voor zijn materiaal sluit wederpartij een polis machinebreuk af. Roos Groep NV kan niet aansprakelijk gesteld worden voor het onvoldoende verzekeren van de waarde en/of risico's van het materieel. De polissen dienen in eerste rang tussen te komen.

30.2. Wederpartij is ten opzichte van Roos Groep NV ervoor verantwoordelijk dat elke wederpartij van hem wordt gedekt door de verzekeringen als bedoeld in art. 30.1., of hij moet voor hen zelf soortgelijke verzekeringen sluiten en in stand houden.

30.3. Wederpartij zal voor de aanvang van de werken de verzekeringsattesten aan Roos Groep NV bezorgen waaruit blijkt dat de hiervoor vermelde verzekeringspolissen werden onderschreven en de premies werden betaald. Volgens de specifieke kenmerken van het werk heeft Roos Groep NV het recht te eisen dat de wederpartij welbepaalde bijkomende verzekeringspolissen aangaat.

30.4. Indien de wederpartij in gebreke blijft te bewijzen dat hij over geldige en voldoende dekkende verzekeringspolissen beschikt voor de risico's waarvan de verzekering hem werd opgelegd, heeft Roos Groep NV het recht over te gaan tot één van de volgende maatregelen:

- hij kan zelf, op kosten en op risico van de wederpartij, verzekeringspolissen aangaan om de bedoelde risico's in hoofde van de wederpartij te verzekeren;
- hij kan al zijn betalingsverplichtingen opschorten tot op het ogenblik dat de wederpartij de juiste polis voorlegt;
- hij kan, zonder dat enige rechtelijke tussenkomst vereist is, de overeenkomst voor ontbonden aanzien ten laste van de wederpartij conform de toepasselijke bepalingen van de aannemingsovereenkomst dan wel enig ander contractueel document.

30.5. Wederpartij verbindt er zich toe dat zowel hij als zijn verzekeraars arbeidsongevallen en derden en machinebreuk afstand van verhaal doen, ook van elke gevolgschade, ten aanzien van Roos Groep NV.

30.6. Wederpartij verbindt er zich toe om elk schadegeval waarbij hij betrokken is of kan zijn, om elk verlies, en om elke vordering jegens wie dan ook ingesteld en die verband houdt met het werk, onmiddellijk schriftelijk ter kennis te brengen van haar verzekeraar én van Roos Groep NV.

Artikel 31. – Aansprakelijkheid en waarborgen

31.1. Wederpartij is verplicht Roos Groep NV, en dit wat betreft de door hem uitgevoerde werken, te vrijwaren voor alle vorderingen en aanspraken die tegen Roos Groep NV worden gericht in toepassing van art. 3.50/3.101 BW, 1792 en 2270 BW en/of gemeenrechtelijke aansprakelijkheid inzake verborgen gebreken en buitencontractuele aansprakelijkheid ten aanzien van derden.

31.2. Wederpartij verbindt er zich tevens toe Roos Groep NV te vrijwaren voor elke sanctie, boete of vergoeding die aan Roos Groep NV wordt opgelegd als gevolg van de fout of het nalaten van de wederpartij, of elke kost daardoor ontstaan (incl. t.g.v. de verwijdering van personeel), ook in het geval van gerechtelijke procedures. Roos Groep NV zal eveneens de keuze hebben om het bedrag hiervan te verhalen op de wederpartij dan wel deze te compenseren met elk bedrag dat krachtens de (onder)aannemingsovereenkomst dan wel enig ander contractueel document aan de wederpartij verschuldigd is.

31.3. Wederpartij alleen is aansprakelijk voor zijn werken, materialen en inrichtingen. Hij is verplicht Roos Groep NV te vrijwaren voor alle aanspraken en vorderingen die door (een eventuele) opdrachtgever (van Roos Groep NV) worden gericht aan Roos Groep NV en dit tot aan de enige of, naargelang het geval, de definitieve oplevering van de werken uitgevoerd door wederpartij.

Artikel 32.- Belastingen en Sociale premies

32.1. Het is wederpartij niet toegestaan enige werkzaamheid aan te vangen alvorens hij aan Roos Groep NV schriftelijk kennis heeft gegeven en heeft overlegd:

- de Verklaring betreffende de hoofdelijke aansprakelijkheid van de rechtstreekse contractant voor de betaling van het loon.

In toepassing van artikel 35/6/3, §2 van de Loonbeschermingswet van 12 april 1965, ingevoegd bij wet van 11 december 2016 houdende diverse bepalingen inzake detachering van werknemers, doen Roos Groep NV en wederpartij de volgende Verklaring teneinde Roos Groep vrij te stellen van de hoofdelijke aansprakelijkheid voor de betaling van het loon dat Verschuldigd is aan de werknemers die tewerkgesteld worden door de wederpartij :

-De wederpartij als medecontractant wordt geacht actief elke wetswijziging ter zake op te volgen en Roos Groep NV hiervan

in kennis te stellen. Hij wordt geacht de geactualiseerde en dagdagelijkse stand van de wetgeving inzake registratie, personeel en sociale fraude te kennen op het moment van de uitvoering van de werken en eraan te voldoen;

-De wederpartij verklaart te beschikken over de juiste registratie/herkenning en verklaart eveneens niet in aanleg van schrapping te zijn. Wanneer de wederpartij geregistreerd/erkend was op het ogenblik van het sluiten van de overeenkomst, maar geschrapt wordt tijdens de uitvoering van de werken, wordt de overeenkomst automatisch en van rechtswege geacht verbroken te zijn ten laste van de wederpartij, onverminderd het recht van Roos Groep NV op volledige vergoeding van de door haar geleden schade;

-De wederpartij verklaart geen schulden te hebben tegenover de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid, het Zegelstelsel Bouw, de BTW administratie en de belastingen. Hij verklaart dat hij voor elke tewerkgestelde persoon in het bezit is van een Sociale

identiteitskaart.

-Indien Roos Groep NV, na aansprakelijkheidsstelling voor door wederpartij of na hem komende wederpartij niet betaalde belasting en/of premies heeft moeten voldoen, heeft Roos Groep NV ten belope van het gehele bedrag dat door haar is voldaan, verhaal op de wederpartij. De vordering wordt vermeerderd met de wettelijke rente.

-Roos Groep NV heeft steeds het recht de door wederpartij ter zake van het werk verschuldigde sociale premies en loonbelasting waarvoor Roos Groep NV ingevolge de wet hoofdelijk aansprakelijk is, van de (onder)aannemingssom in te houden en namens wederpartij aan de betrokken bedrijfsvereniging en/of de ontvanger der directe belastingen te voldoen.

-Onverminderd hetgeen bepaald in het vorige lid, is Roos Groep NV te allen tijde gerechtigd bedragen aan sociale premies en belastingen aan wederpartij te betalen door directe storting bij de bedrijfsvereniging of de belastingdienst.

-In gevallen als bedoeld in de voorafgaande leden van dit artikel is Roos Groep NV door betaling hiervan jegens wederpartij gekweten, voor zover het deze bedragen betreft.

-De wederpartij voert de werken, waarop de overeenkomst van toepassing is en die onderworpen is aan deze algemene voorwaarden, uitsluitend uit met zijn eigen personeel. Het personeel van de wederpartij :

- dient te zijn aangegeven bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid;
- dient te zijn opgenomen in het DIMONA-bestand van de wederpartij;
- dient steeds in het bezit te zijn van de identiteitskaart zodat de gegevens op de controlekaart bouw of het DIMONA-bestand kunnen worden vergeleken met de identiteit van de werknemer.

-De wederpartij engageert zich om mee te werken aan elke identiteitscontrole. Werknemers die weigeren mee te werken aan deze controle wordt onmiddellijk de toegang tot de werf ontzegd.

-Voor de aanvang der werken en op ieder verzoek van de werfleiding van Roos Groep NV wordt een uitdraai van het DIMONA-bestand van de wederpartij voorgelegd. Wanneer de (onder)aanneming kadert in de uitvoering van een overheidsopdracht zal de wederpartij de werfleiding van Roos Groep NV dagelijks een uitdraai van het DIMONA-bestand moeten overhandigen met daarop aangeduid zijn op de werf tewerkgestelde werknemers.

-Het is absoluut verboden om zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Roos Groep NV beroep te doen op een onder-wederpartij (een onderaannemer van wederpartij), uitzendkantoren of ter beschikking gesteld personeel. De overtreding van dit verbod wordt beschouwd als een zware contractuele wanprestatie en de overeenkomst wordt automatisch en van rechtswege ontbonden ten laste van de wederpartij. Deze ontbinding laat onverlet de rechten van Roos Groep NV om de vergoeding van de schade die zij oplep als gevolg van deze wanprestatie, geheel terug te vorderen.

Artikel 33. – Opschorting van het werk

33.1. Roos Groep NV is op grond van uitzonderlijke omstandigheden gerechtigd de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk op te schorten door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de wederpartij. Deze kennisgeving vermeldt

(i) deze uitzonderlijke omstandigheden/feiten, (ii) het deel van het werk dat wordt opgeschort, (iii) alsook de datum waarop de opschorting aanvang neemt.

Als de opschorting langer dan een half jaar heeft geduurd, heeft de wederpartij het recht het contract, voor zover het het opgeschorte gedeelte betreft, of wanneer het gehele werk is opgeschort, het gehele contract, door middel van een schriftelijke opzegging te beëindigen met inachtneming van een termijn van dertig dagen. Deze opzegging verliest haar kracht indien Roos Groep NV binnen een week na ontvangst daarvan aan de wederpartij heeft meegedeeld dat de opschorting binnen twee maanden zal worden opgeheven.

33.2. Wederpartij is verplicht het opgeschorte werk onmiddellijk te hervatten op het tijdstip dat in de schriftelijke opdracht van Roos Groep NV aan de wederpartij tot hervatting van het werk wordt gesteld.

33.3. Aan de wederpartij zullen alle directe kosten en uitgaven worden vergoed waarvan hij zal kunnen bewijzen dat zij ten gevolge van de opschorting zijn ontstaan. Hiertoe dient de wederpartij overleg te plegen met Roos Groep NV.

33.4. Roos Groep NV is ten opzichte van de wederpartij of diens wederpartij niet aansprakelijk oor schade of winstderving voortvloeiende uit een gehele of gedeeltelijke opschorting van het werk en de wederpartij vrijwaart Roos Groep NV voor aanspraken desbetreffend.

Artikel 34. – Maatregelen van rechtswege en beëindiging van de overeenkomst

34.1. Maatregelen van rechtswege – ingebrekestelling

De wederpartij/onderaannemer is in gebreke wanneer hij niet voldoet aan zijn contractuele of wettelijke verplichtingen.

- De wederpartij wordt geacht in gebreke te zijn in onder meer de volgende gevallen:

- wanneer de werken niet geheel voltooid zijn binnen de contractuele bedongen uitvoeringstermijn of op de verschillende voor de gedeeltelijke voltooiingen vastgestelde data;
- ongeacht het ogenblik, wanneer de werken niet zodanig vorderen dat zij op de vastgestelde data volledig kunnen worden voltooid.
- wanneer de wederpartij de werken niet tijdig aanvat ondanks gemaakte afspraken;
- wanneer de wederpartij de gegeven schriftelijke bevelen van Roos Groep NV of andere bevoegde personen niet naleeft;
- wanneer de wederpartij de werken niet vakkundig uitvoert;
- wanneer de wederpartij de diverse vastgestelde gebreken tijdens de werken of bij de voorlopige oplevering of de definitieve oplevering of de enige oplevering niet tijdig herstelt, dan wel bepaalde herstellingswerken of veranderingswerken niet tijdig uitvoert;
- wanneer de werken niet uitgevoerd worden of de wederpartij niet handelt volgens de voorschriften bepaald in de (onder)aannemingsovereenkomst;
- wanneer er inbreuken zijn op de veiligheidsvoorschriften;
- wanneer hij één of meerdere contractuele bepalingen niet stipt naleeft.

-De hiervoor opgesomde gevallen worden in ieder geval geacht voldoende ernstige wanprestaties/tekortkomingen te zijn,

zonder dat daarom evenwel de samenwerking niet meer mogelijk zou zijn.

-Wanneer de wederpartij in gebreke blijft, kan Roos Groep NV maatregelen nemen van rechtswege. Alvorens hiertoe over te gaan stelt Roos Groep NV de wederpartij in gebreke per aangetekend schrijven én per mail. Deze ingebrekestelling bevat een aanmaning gericht aan de wederpartij met melding dat hij binnen de vijf werkdagen de tekortkoming(en) of vertraging(en) moet verhelpen of, wanneer remediëringen niet kunnen binnen de vooropgestelde termijn, een gedetailleerd actieplan moet bezorgen.

-Elke contractuele tekortkoming wordt bestraft met een eenmalige vergoeding van 250 EUR en een bijkomende vergoeding van 1.000 EUR per kalenderdag van niet-uitvoering, zolang de wederpartij zijn in gebreke zijn niet herstelt. de betaling van voormelde schadevergoeding doet geen afbreuk aan het recht van Roos Groep NV om zijn werkelijke schade te bewijzen en te vorderen indien deze hoger is dan de forfaitaire schadevergoeding. Het totale bedrag van deze forfaitaire schadevergoedingen zal niet hoger zijn dan 5 % van de (onder)aannemingsom, tenzij er sprake is van opzet, bedrog of zware fout in hoofde van de wederpartij.

-Roos Groep NV kan overgaan tot een maatregel van rechtswege of de beëindiging van de overeenkomst indien een afdoende en tijdige reactie van de wederpartij uitblijft.

-Maatregelen van rechtswege kunnen zijn, zonder dat hiervoor de voorafgaande machtiging van de rechtbank dient te worden bekomen:

- Wederpartij, zijn personeel, zijn onderaannemer of diens personeel de toegang tot de werf te ontzeggen;
- De eenzijdige ontbinding van de overeenkomst door ontbinding ten laste van de wederpartij conform art. 39.2.;
- Het aanrekenen van forfaitaire en/of werkelijke schadevergoedingen met recht op compensatie met de aan de wederpartij verschuldigde vergoedingen;
- De werken, geheel of gedeeltelijk met eigen middelen of door derden van eigen keuze herstellen, vervangen, opnieuw uitvoeren (ingeval van niet conform werk) en/of laten voortzetten op kosten en risico van de wederpartij;
- Materialen afkeuren of laten verwijderen wanneer deze niet aan de voorgeschreven kwaliteit beantwoorden;

34.2. Onmiddellijke beëindiging van ernstige contractuele wanprestatie

Ingeval van ernstige contractuele wanprestaties/tekortkomingen die elke verdere samenwerking onmogelijk maken, kan Roos Groep NV mits ingebrekestelling en zonder voorafgaande machtiging van de rechtbank de (onder)aannemingsovereenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen ten laste van de wederpartij.

De volgende gevallen worden o.a. als ernstige contractuele tekortkoming die elke verdere samenwerking onmogelijk maakt

beschouwd:

- Sociale, fiscale en loonschulden in hoofde van de wederpartij of diens wederpartij of aangestelden;
- Tewerkstelling van illegaal in het land verblijvende personen;
- Inbreuken op de sociale en arbeidsrechtelijke verplichtingen van enigerlei aard;
- Het niet naleven van de bepalingen inzake veiligheid, kwaliteit, gezondheid en milieu;
- Indien de overheidsopdrachtenreglementering van toepassing is, het niet of niet langer voldoen aan de voorwaarden inzake erkenning, ongeacht of de wederpartij tegen zijn schrapping enig rechtsmiddel heeft ondernomen;
- Indien de NACE(BEL)-codes (duiden aan welke activiteiten de onderneming kan uitvoeren) van de wederpartij is/zijn gewijzigd in die zin dat hij niet meer beschikt over de voor de uitvoering van de werken vereiste NACE(BEL)-codes;
- Strafrechtelijk gesanctioneerde inbreuken;
- Het niet tijdig stellen van een bankgarantie;
- Het bereiken van het plafond van de forfaitaire schadevergoeding (5 % van de aannemingsom) zoals voorzien in artikel 39.1.
- Het niet kunnen herstellen van tekortkomingen, vertragingen e.d. waarvoor de wederpartij in gebreke werd gesteld
Conform art. 39.1. binnen de in de gebrekestelling voorziene termijn;
- Zich bevinden in een staat zoals bepaald in art.8 van de algemene bepalingen.

Deze beëindiging wordt per aangetekend schrijven en per mail meegedeeld aan de wederpartij.

34.3. Tegensprekelijke vaststellingen en schadevergoeding gemeen voor de artikelen 34.1. en 34.2.

Wanneer Roos Groep NV overgaat tot een maatregel van rechtswege die ertoe leidt dat de werken geheel of gedeeltelijk niet door de wederpartij worden uitgevoerd, gelden de bepalingen zoals hieronder bepaald.

Roos Groep NV nodigt de wederpartij uit per mail en/of aangetekend schrijven om aanwezig te zijn bij de opmaak van de tegensprekelijke vaststellingsstaat van de stand van de werken. De uitnodiging wordt minstens 72 uur op voorhand overgemaakt, tenzij verantwoorde hoogdringendheid een kortere termijn vereist.

Indien de wederpartij niet aanwezig is zal een gerechtsdeurwaarder of een onafhankelijke deskundige een vaststellingsstaat opmaken m.b.t. de stand van de werken. De vaststellingsstaat geldt als tegensprekelijk en tegenstelbaar aan de wederpartij, zelfs als de wederpartij niet aanwezig is. De kosten van deze vaststelling zijn ten laste van de wederpartij.

Roos Groep NV is niet verplicht om deze vaststelling te laten opmaken, als het slechts wreken van kleine omvang betreft, ingeval van hoogdringendheid of indien de stand van de werken op het ogenblik van de beëindiging van de werken voldoende

duidelijk is, bv. indien de architect van de opdrachtgever vaststellingen heeft gedaan van de stand der werken. Behoudens tegenbewijs te leveren door de in gebreke gestelde wederpartij wordt de in dit geval door Roos Groep NV opgemaakte vaststelling als definitief beschouwd en is deze bindend voor beide partijen.

Wanneer Roos Groep de voortzetting van de in (onder)aanneming toevertrouwde werken toevertrouwt aan een derde, moet hij aan de in gebreke blijvende wederpartij de prijs meedelen, die door de derde geëist wordt voor de verdere uitvoering van de onafgewerkte werken, zoals deze waren vastgesteld in de verbroken overeenkomst. De wederpartij is verplicht om zijn eventuele bezwaren binnen de vijf werkdagen na deze mededeling kenbaar te maken. Wanneer er onenigheid bestaat omtrent de juiste prijs van de nog uit te voeren werken, zal deze worden vastgesteld door een deskundige
, aangesteld in gemeen overleg, of bij gebreke aan akkoord, door de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout.

Indien Roos Groep NV overgaat tot een maatregel van rechtswege of tot ontbinding van de (onder)aannemingsovereenkomst
vergoedt de wederpartij Roos Groep NV integraal voor alle schade.

De mogelijkheden en maatregelen van Roos Groep NV bepaald in dit artikel doen geen afbreuk aan de rechten, bevoegdheden en mogelijkheden van Roos Groep NV krachtens het gemeene recht. De hierboven gestelde maatregelen beletten niet dat een procedure kan worden ingeleid voor de rechtbank of in spoedeisende gevallen voor de kortgedingrechter.

34.4. Beëindiging op andere gronden dan contractuele wanprestatie

Partijen komen overeen dat de voortijdige beëindiging van de hoofdovereenkomst – ingeval Roos Groep NV een opdrachtgever heeft ten aanzien van haar – door de opdrachtgever Roos Groep NV de mogelijkheid geeft om de onderaannemingsovereenkomst met de wederpartij te beëindigen. In dat geval heeft de wederpartij slechts recht op vergoeding van de uitgevoerde werken en eventuele schade in de mate dat Roos Groep NV zelf een vergoeding ontvangt, tenzij indien en voor zover de hoofdovereenkomst uitsluitend wordt beëindigd door de schuld/fout van Roos Groep NV. Roos Groep NV heeft te allen tijde recht om de onderaannemingsovereenkomst eenzijdig te beëindigen met toepassing van artikel 1794 BW (of het artikel dat later eventueel in de plaats komt) mits de wederpartij te vergoeden voor alle door hem reeds geleverde prestaties, doch zonder betaling van enige winstderving alsook zonder vergoeding van enige schade van derden.

C. BEPALINGEN I.V.M. DE LEVERING VAN GOEDEREN

Artikel 35 - Risico

35.1. Het risico van de af te leveren goederen gaat eerst van wederpartij op Roos Groep NV over bij aflevering of na verwerking.

De eigendom van de goederen gaat op Roos Groep NV over op het moment van levering.

Artikel 36 - Garantie

36.1. De wederpartij garandeert de afwezigheid van enige zichtbare of onzichtbare tekortkomingen van de goederen, gedurende

twaalf maanden nadat zij in gebruik zijn genomen of achttien maanden na levering, voor zover in de opdracht geen garantieperiode is overeengekomen.

36.2. De garantie zal worden verlengd gelijk aan de periode waarin de goederen niet zijn gebruikt of niet volledig konden worden

Gebruikt als gevolg van een tekortkoming waarvan sprake in art. 36.1.

36.3. Nieuwe garantieperioden gelijk aan de hiervoor genoemde zullen van toepassing zijn op goederen die ter vervanging zijn verstrekt of op herstelde delen van die goederen. Onder de nieuwe garantie vallen ook die delen van de goederen waarop vervangen of gerepareerde delen hun invloed kunnen uitoefenen.

36.4. Indien tijdens de garantieperiode een tekortkoming ontstaat, is Roos Groep NV gerechtigd om de goederen ofwel terug te zenden en onmiddellijk terugbetaling van de voor die goederen gedane betaling te verlangen of te eisen dat de onderhavige goederen worden vervangen.

Artikel 37 – levering

37.1. Wederpartij is verplicht te leveren op het tijdstip zoals bepaald; zij garandeert dat de volledige en onbezwaarde eigendom wordt verstrekt.

37.2. Het in de opdracht vermelde leveringstijdstip is vast en kan slechts met instemming van Roos Groep NV worden gewijzigd.

De aflevering vindt plaats zonder verdere kosten voor Roos Groep NV op de door haar aangegeven plaats.

Artikel 38 - Inspecties

38.1. Roos Groep NV is te allen tijde gerechtigd om tijdens het fabricageproces inspecties en keuringen te verrichten.

38.2. Wederpartij is gehouden toegang te verschaffen tot zijn werk- en bergplaatsen gedurende de tijden dat er wordt gewerkt en alle noodzakelijke inlichtingen te verschaffen.

Artikel 39 – Prijs

39.1. De in de opdracht vermelde prijs is vast en niet verrekenbaar en geldt voor levering/uitvoering op de overeengekomen plaats.